

## APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH \* Alexander

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Identifiant Extranet : 1127291588

M. GROH \* Alexander

42 TER Avenue du 8 Mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

### JARDIN BACCARA BÂT. A & B

LYON 02 le 16 septembre 2024

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds txv.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°000308 (Garage)					45,87
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
<b>Budget 2024 - Appel, 4ème trimestre 2024</b> 01/10/2024-31/12/2024	<b>12 107,94</b>			<b>35,16</b>	<b>20,61</b>
Charges Parties Communes	9 732,94	10000	13	12,64	3,71
Charges Ascenseur Bât. A	637,50	3000	4	0,85	0,85
Charges Sous-Sol	1 737,50	1043	13	21,67	16,05
<b>Fonds de travaux, Cotisation 4ème Trimestre 2024</b>	<b>2 705,37</b>			<b>3,52</b>	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 705,37	10000	13	3,52	
<b>REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, UTILISATION FONDS TRAVAUX</b>	<b>-10 000,00</b>			<b>-13,00</b>	
Charges Parties Communes Fonds de travail	-10 000,00	10000	13	-13,00	
<b>Total lot N°000308 (Garage)</b>	<b>4813,31</b>			<b>25,68</b>	<b>20,61</b>

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds txv.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°000341 (Garage)					35,28
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
<b>Budget 2024 - Appel, 4ème trimestre 2024</b> 01/10/2024-31/12/2024	<b>12 107,94</b>			<b>26,80</b>	<b>15,63</b>
Charges Parties Communes	9 732,94	10000	10	9,71	2,86
Charges Ascenseur Bât. A	637,50	3000	2	0,42	0,42
Charges Sous-Sol	1 737,50	1043	10	16,67	12,35
<b>Fonds de travaux, Cotisation 4ème Trimestre 2024</b>	<b>2 705,37</b>			<b>2,71</b>	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 705,37	10000	10	2,71	
<b>REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, UTILISATION FONDS TRAVAUX</b>	<b>-10 000,00</b>			<b>-10,00</b>	
Charges Parties Communes Fonds de travail	-10 000,00	10000	10	-10,00	
<b>Total lot N°000341 (Garage)</b>	<b>4813,31</b>			<b>19,51</b>	<b>15,63</b>

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000396 (2 Pièces)					377,47
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
<b>Budget 2024 - Appel, 4ème trimestre 2024</b> 01/10/2024-31/12/2024	<b>35 925,27</b>			<b>579,92</b>	<b>487,43</b>
Charges Parties Communes	9 732,94	10000	107	104,16	30,68
Charges Bâtiment A	3 773,58	4475	107	90,23	79,80
Charges Ascenseur Bât. A	637,50	3000	69	14,66	14,66
Charges Chauffage	6 125,00	7442	81	66,67	66,67
Charges Piscine	3 718,75	872	9	38,39	29,81
Charges parts égales	587,50	76	1	7,73	7,73
Compteurs Chauffage	1 350,00	75	1	18,00	18,00
Eau Froide	2 750,00	3507	23	18,04	18,04
<b>Index : 444,00/467,00 Conso : 23,00</b>					
Chauffage	7 250,00	228564	7000	222,04	222,04
<b>Index : 31542,00/38542,00 Conso : 7000,00</b>					
<b>REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, Appel N° 2/2</b>	<b>17 190,11</b>			<b>177,42</b>	
Charges Piscine	17 190,11	872	9	177,42	
<b>Fonds de travaux, Cotisation 4ème Trimestre 2024</b>	<b>2 705,37</b>			<b>28,95</b>	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 705,37	10000	107	28,95	
<b>REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, UTILISATION FONDS TRAVAUX</b>	<b>-10 000,00</b>			<b>-107,00</b>	
Charges Parties Communes Fonds de travail	-10 000,00	10000	107	-107,00	
<b>Total lot N°000396 (2 Pièces)</b>	<b>45820,75</b>			<b>679,29</b>	<b>487,43</b>

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000397 (3 Pièces)					458,63
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
<b>Budget 2024 - Appel, 4ème trimestre 2024</b> 01/10/2024-31/12/2024	<b>25 925,27</b>			<b>413,28</b>	<b>300,86</b>
Charges Parties Communes	9 732,94	10000	130	126,52	37,26
Charges Bâtiment A	3 773,58	4475	130	109,63	96,95
Charges Ascenseur Bât. A	637,50	3000	89	18,91	18,91
Charges Chauffage	6 125,00	7442	104	85,59	85,59
Charges Piscine	3 718,75	872	11	46,90	36,42
Charges parts égales	587,50	76	1	7,73	7,73
Compteurs Chauffage	1 350,00	75	1	18,00	18,00
<b>REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, Appel N° 2/2</b>	<b>17 190,11</b>			<b>216,84</b>	
Charges Piscine	17 190,11	872	11	216,84	
<b>Fonds de travaux, Cotisation 4ème Trimestre 2024</b>	<b>2 705,37</b>			<b>35,17</b>	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 705,37	10000	130	35,17	
<b>REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, UTILISATION FONDS TRAVAUX</b>	<b>-10 000,00</b>			<b>-130,00</b>	
Charges Parties Communes Fonds de travail	-10 000,00	10000	130	-130,00	
<b>Total lot N°000397 (3 Pièces)</b>	<b>35820,75</b>			<b>535,29</b>	<b>300,86</b>
<b>Total appel</b>				<b>1 259,77</b>	<b>824,53</b>

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 septembre 2024			559,16	
15/09/2024	Prélèvement du 15/09/2024			559,16
01/10/2024	Budget 2024 - Appel, 4ème trimestre 2024	01/10/2024	1055,16	
01/10/2024	Fonds de travaux, Cotisation 4ème Trimestre 2024	01/10/2024	70,35	
01/10/2024	REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, Appel N° 2/2	01/10/2024	394,26	
01/10/2024	REFECTION REVETEMENT SOL PISCINE, UTILISATION FONDS TRAVAUX	01/10/2024		260,00
Cumul Dépenses Recettes			2 078,93	819,16
Solde au 1 octobre 2024			1 259,77	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/10/2024	Prélèvement du 15/10/2024	1 259,77
Cumul des prélèvements en attente		1 259,77

SOLDE NUL		0,00
-----------	--	------

Modalités de règlement :

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 1259,77 sur le compte (IBAN :FR764\*\*\*\*\*64072 BIC : PREUFRP1XXX)

*"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.*  
*Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."*  
\*\*\*\*\* COMMENT PAYER MES CHARGES \*\*\*\*\*

- Par VIREMENT, en utilisant l'IBAN du compte figurant sur cet appel de fonds.  
Les avis de virements sont à adresser uniquement à : [virements@groupe-evotion.com](mailto:virements@groupe-evotion.com)
- Par PRELEVEMENT automatique, pour le mettre en place il suffit d'adresser préalablement votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble
- Par EXTRANET via notre SITE INTERNET : [www.groupe-evotion.com](http://www.groupe-evotion.com)  
Sur notre site : sélectionner SYNDIC DE COPROPRIETE, ensuite EXTRANET et sélectionner la société comme indiqué sur votre appel de fonds (AF GESTION LYON 2, BONNEL ou CONFLUENCE)
- Par CHEQUE, en libellant votre chèque comme mentionné plus haut et en adressant votre chèque à :  
EVOTION 11 Place Bellecour, 69002 LYON

Pour toute question comptable, vous pouvez contacter la comptable en charge de votre immeuble :

Ani GRIGORYAN  
[a.grigoryan@groupe-evotion.com](mailto:a.grigoryan@groupe-evotion.com)  
04 72 40 54 97

\*\*\*\*\*  
Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.  
Le service comptabilité.

Adresse postale : GROUPE EVOTION - 11 place Bellecour 69002 LYON

11 place Bellecour 69002 Lyon - Tél. 04 78 42 01 09 - [contact@groupe-evotion.com](mailto:contact@groupe-evotion.com) - [www.nouveausyndic.com](http://www.nouveausyndic.com)

Garanties Financières		GALIAN	ORIAS
S.A.R.L. AF Immobilier capital de 320 000€ - RCS Lyon 434 241 899	CPI 6901 2018 000 025 046	n°110 762 T	n° 17002422
S.A.S. AF GESTION LYON2 capital de 12 000€ - RCS Lyon 538 000 019	CPI 6901 2018 000 025 051	n°111 226 X	n° 16006670
S.A.S. AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ - RCS Lyon 749 810 552	CPI 6901 2018 000 025 628	n°111 245 T	n° 17002423
S.A.S. AF GESTION CONFLUENCE capital de 1000€ - RCS Lyon 830 636 619	CPI 6901 2017 000 020 733	n°120 597 J	n° 19000417